LOBA PROJECT

EMPREENDIMENTO



HOMEOBJECT.PT

HO
O

LOBA
PROJECT

EMPREENDIMENTO

Um novo ícone na região

NATUREZA
ARQUITECTURA
CIDADE



*Imagens demonstrativas e não vinculativas



ORIGEM / RIO DE LOBA
SÍMBOLO / LOBA
TERRITÓRIO / VISEU
CONTINUIDADE / LOBA PROJECT

Um nome que já pertencia ao lugar.

Rio de Loba guarda no próprio nome uma identidade construída ao longo do tempo. A relação entre o território, a memória local e a figura da loba faz parte da forma como este lugar é reconhecido.

O LOBA PROJECT nasce dessa ligação. Recupera o nome e o sentido de pertença ao lugar para dar forma a uma nova proposta residencial, contemporânea na arquitetura, mas profundamente ligada ao contexto onde nasce.

Avenida escola básica, Viseu



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

Qualidade de vida, a dois passos da cidade.

Em Rio de Loba, o LOBA PROJECT beneficia da proximidade ao centro de Viseu sem abdicar da tranquilidade de uma envolvente residencial.

A relação entre cidade, natureza e acessibilidade permite um quotidiano próximo de serviços, comércio, equipamentos e principais acessos, mantendo ao mesmo tempo uma escala mais serena para viver.



PROXIMIDADES

EDUCAÇÃO E SERVIÇOS A CURTOS PASSOS

RESIDÊNCIA SÉNIOR /	200m
ESCOLA BÁSICA DO VISO /	300m

COMÉRCIO, LAZER E NATUREZA

MATA DO FONTELO /	1,8 Km
ECOPISTA DO DÃO /	3,5 Km
FÓRUM VISEU /	2,8 Km
PALÁCIO DO GELO /	4,2 Km

ENSINO E INFRAESTRUTURAS GERAIS

ESCOLA SEC. ALVES MARTINS /	2,5 Km
UNIVERSIDADE / POLITÉCNICO /	4,5 Km
HOSPITAL /	2,9 Km
AUTOESTRADA A25 /	2,5 Km

CENTRO HISTÓRICO E SERVIÇOS MUNICIPAIS

CENTRO DE VISEU /	2,7 Km
CÂMARA MUNICIPAL DE VISEU /	2,7 Km
SÉ CATEDRAL DE VISEU /	3,0 Km
MUSEU NACIONAL GRÃO VASCO /	3,0 Km

O lado mais natural de viver na cidade.

O EMPREENDIMENTO

Edifício residencial exclusivo composto por apenas 16 frações autónomas, inserido num espaço privado e resguardado que garante máxima privacidade, tranquilidade e segurança aos seus moradores.



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

TIPOLOGIAS

Apartamentos de design moderno disponíveis nas tipologias T2 e T3, projetados com distribuições interiores fluidas e focadas no conforto contemporâneo.

EXCELÊNCIA NOS DETALHES

Uma seleção de materiais devidamente escolhidos e aplicados para garantir durabilidade, conforto térmico e acústico com o máximo rigor e qualidade.

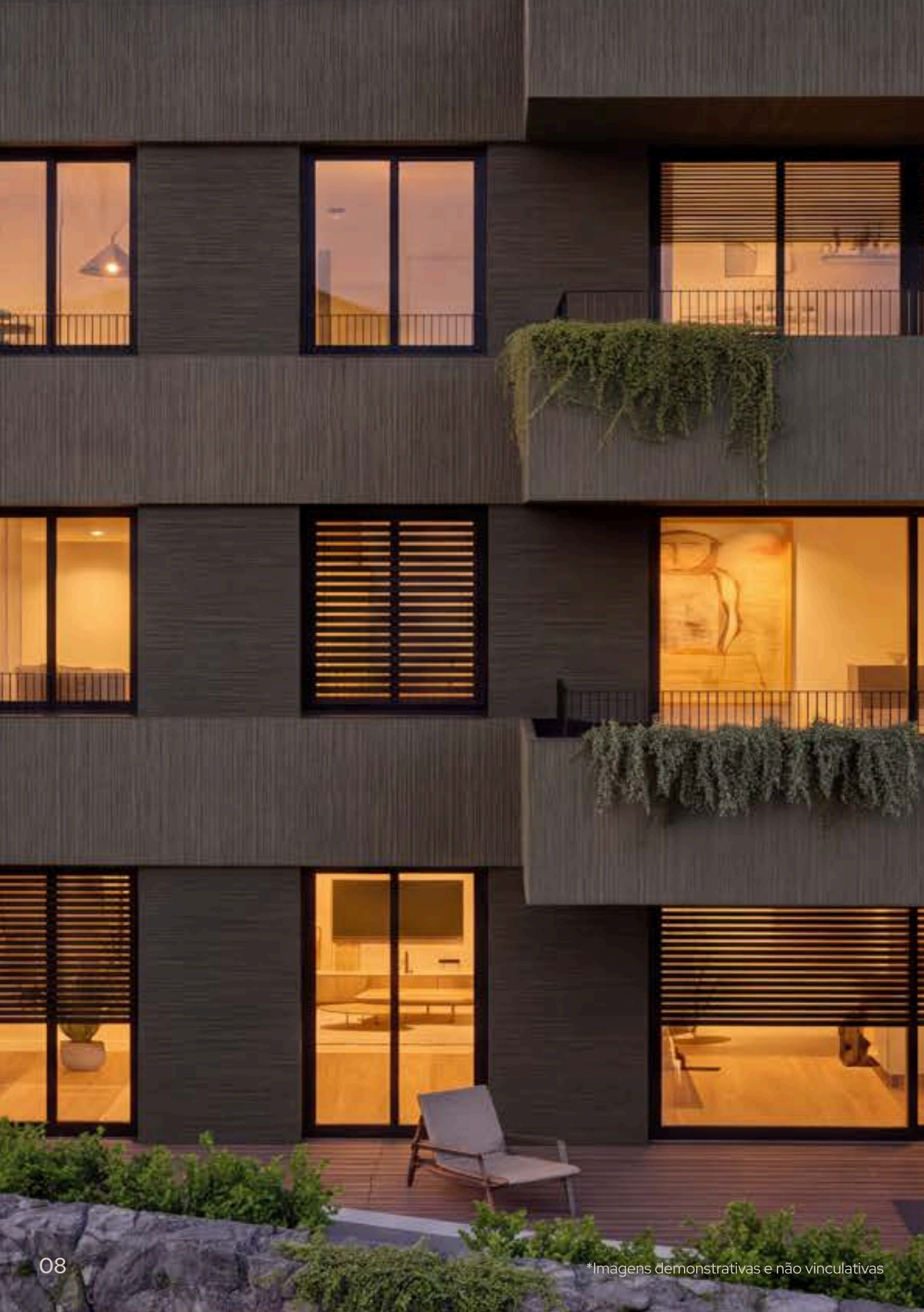
EXPOSIÇÃO SOLAR

Orientação e exposição solar criteriosamente estudadas para maximizar a entrada de luz natural em todas as divisões e otimizar a eficiência energética global.

ESTACIONAMENTO E ACESSOS

Garagem coletiva de fácil acesso, equipada com portões elétricos automatizados para total comodidade.





*Imagens demonstrativas e não vinculativas

VARANDAS E TERRAÇOS

Pavimento em grés porcelânico retificado de design contemporâneo. Garante uma transição fluida entre o interior e o exterior, com alta resistência antiderrapante e às intempéries.

CAIXILHARIAS

Sistemas de correr e abrir em alumínio com rutura de ponte térmica de última geração. Isolamento acústico e térmico excecional contra as variações climatéricas.

VIDROS

Vidros duplos de alta performance com caixa de ar moldada e tratamento baixo emissivo, maximizando a entrada de luz e bloqueando a perda de calor.

ESTORES

Estores exteriores motorizados com isolamento térmico interior, controláveis por sistema centralizado.

SEGURANÇA

Sistema de videoporteiro digital integrado com ecrã a cores de alta resolução, garantindo total controlo de acessos e segurança ativa.

JARDIM

Zona exterior ajardinada com relvado natural meticulosamente selecionado para o clima local.

SISTEMA DE REGA

Sistema de irrigação automática inteligente com programador digital, otimizando o consumo de água e a manutenção do espaço verde.

REDES E INFRAESTRUTURAS

Ligação integral às redes públicas de saneamento e águas municipais, com materiais certificados de alta durabilidade subterrânea.

ELEVADORES

Equipado com elevadores de última geração, silenciosos e de alta eficiência energética, assegurando uma acessibilidade fluida e confortável entre os pisos de habitação e a zona de garagem.

SISTEMA ETICS (CAPPOTTO)

Colagem das Placas: Aplicação rigorosa de argamassa de colagem de alta aderência no tardoz das placas isolantes. Este processo assegura uma fixação contínua, estável e perfeitamente selada ao suporte original da fachada por exemplo betão e alvenaria.

Fixação Mecânica (Buchas): Integração complementar de buchas e fixadores plásticos específicos de alta resistência. Esta ancoragem mecânica robusta é indispensável para garantir a estabilidade estrutural do sistema a longo prazo, neutralizando qualquer impacto ou pressões provocadas pela ação do vento em altura.

PAREDES

Solução construtiva de excelência em paredes interiores através de uma robusta estrutura metálica de dupla face. Revestidas com a solidez das placas OSB combinadas com gesso cartonado, integram um sistema avançado de isolamento térmico e acústico em lã mineral de alta densidade, assegurando a máxima privacidade, tranquilidade e bem-estar em cada divisão.

TETOS

Tetos falsos suspensos em gesso cartonado, com um acabamento liso e perfeitamente regular, desenhados para uma integração harmoniosa e uma estética visual limpa e moderna.

PINTURAS

Acabamento de pintura de qualidade superior, composto por uma demão de primário de alta aderência e duas demãos de tinta mate premium da prestigiada marca CIN (ou equivalente), conferindo um toque aveludado, grande durabilidade e uma sofisticação visual única aos espaços.



CARPINTARIAS GERAIS
FLUIDEZ E CONTINUIDADE VISUAL

PORTAS INTERIORES

Portas de abrir, lacadas a mate, com altura total até ao teto (pé-direito). Equipadas com dobradiças, fechaduras e puxadores de design minimalista.

RODAPÉS

Rodapés em MDF lacado à cor das portas, faceados com o gesso para evitar a acumulação de poeira e manter o alinhamento visual moderno.

QUARTOS E ROUPEIROS
CONFORTO E ORGANIZAÇÃO INTELIGENTE

ROUPEIROS EMBUTIDOS

Roupeiros de teto ao chão com portas de abrir lacadas a mate ou em madeira nobre. Interior totalmente revestido a melamina texturada de toque suave, varões, gaveteiros com amortecimento (soft-close) e prateleiras ajustáveis.

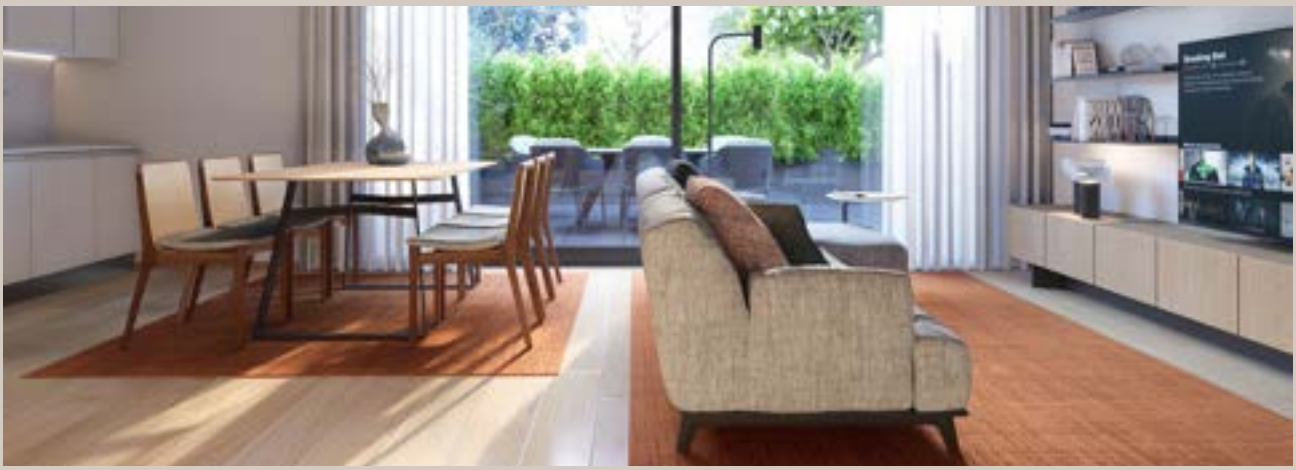
PAVIMENTO

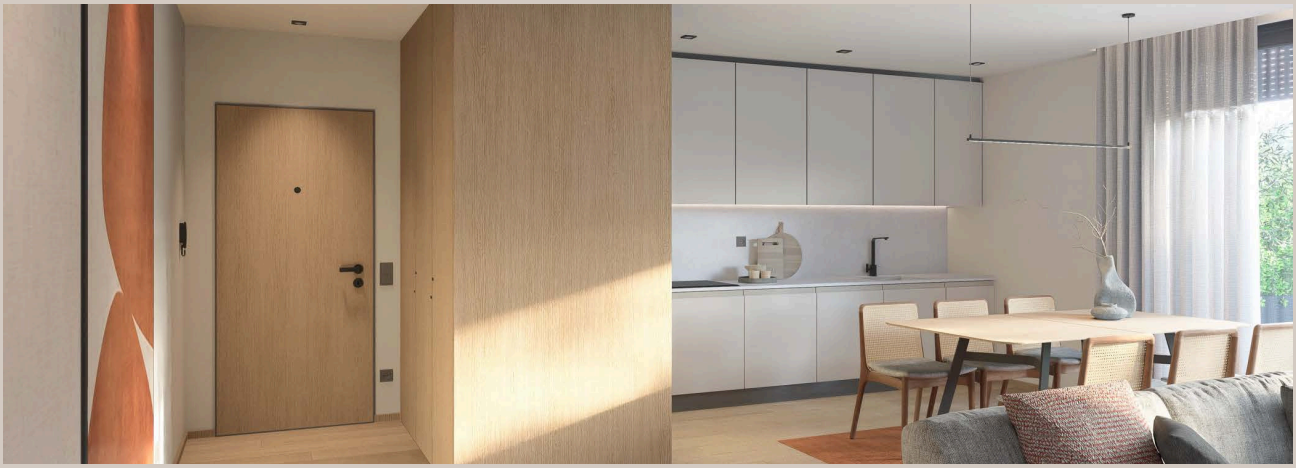
Pavimento flutuante em madeira estratificada ou soalho flutuante multicamadas (como o vinílico SPC de alta resistência), incluindo tela acústica subjacente de alta densidade para o máximo isolamento de ruídos de passos.



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

Luz, conforto e tempo de qualidade.





*Imagens demonstrativas e não vinculativas

EM / RIO DE LOBA
UMA CIDADE / VISEU
UMA FORMA DE VIVER / MAIS NATURAL
UM PROJETO / LOBA PROJECT
POR / HOME OBJECT

ESTRUTURA E PORTAS

Armários de cozinha em MDF hidrófugo de alta densidade com acabamento lacado mate ou folheado a madeira nobre. Portas e gavetões equipados com ferragens topo de gama, sistemas de amortecimento integrado (soft-close) e abertura push-to-open nas zonas superiores.

BANCADAS

Tampos de cozinha e painéis de parede em pedra compacta de engenharia de alta resistência. Inclui cuba de lava-louça encastrada inferiormente e misturadora monocomando de design contemporâneo com sistema de redução de caudal eco-eficiente.

ELETRODOMÉSTICOS INCORPORADOS

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados topo de gama da marca Bosch. Inclui:

- Placa de indução de alta velocidade
- Forno multifunções com autolimpeza
- Exaustor integrado de alta capacidade
- Micro-ondas
- Máquina de lavar louça com tecnologia de secagem avançada
- Frigorífico combinado integrado

ILUMINAÇÃO TÉCNICA

Iluminação funcional em fitas de LED embutidas sob os armários superiores para uma perfeita visibilidade da zona de trabalho.

SANITÁRIOS

Sanitas suspensas de design minimalista em cerâmica vitrificada de alta densidade. Incluem tampas com sistema soft-close (queda amortecida), tecnologia de descarga eficiente e mecanismos de autoclismo encastrados na parede com placa de comando oculta.

TORNEIRAS

Misturadoras monocomando equipadas com emissores ecológicos que reduzem o caudal sem perder a pressão do fluxo de água.

CHUVEIROS

Sistemas de duche walk-in com bases de chuveiro integradas no pavimento ou em resina texturada antiderrapante de perfil ultrafino. Equipados com chuveiro de mão direcional.

CLIMATIZAÇÃO

Pré-instalação completa de sistema de ar condicionado nas principais divisões, permitindo uma climatização ideal e adaptada a cada estação do ano.

ÁGUAS SANITÁRIAS

Pré-instalação dimensionada para a integração de bomba de calor de alta eficiência energética, assegurando uma gestão sustentável do aquecimento de águas.

ELETRICIDADE

Aparelhagem elétrica de embutir com design minimalista e contemporâneo.

ILUMINAÇÃO

Preparação técnica integral para a instalação de focos embutidos nos tetos falsos, potenciando uma iluminação arquitetural e cénica.

TELECOMUNICAÇÕES

Rede estruturada ITED equipada com tomadas RJ45 e infraestrutura de fibra ótica de última geração na sala, cozinha e quartos, garantindo máxima velocidade de conectividade.

MOBILIDADE ELÉTRICA

Pré-instalação para sistemas de carregamento de veículos elétricos (VE) na garagem, alinhada com as necessidades da mobilidade moderna.

DOMÓTICA (OPCIONAL)

Possibilidade de integração de um sistema avançado de domótica para gestão inteligente do espaço.

DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO (OPCIONAL)

Disponibilidade de serviço integrado de decoração e mobiliário sob consulta.

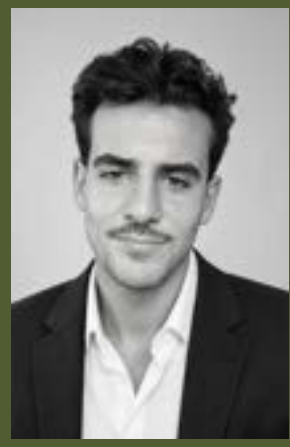
HOME
OBJECT



IVO ROBERTO
CEO
DESIGNER



FRANCISCO ROBERTO
CEO
GESTOR DE OBRA



IVO ISMAEL ROBERTO
ARQUITETO
GESTOR DE PROJETO

1993 / MEIXOARTE CARPINTARIA
2003 / MEIXOARTE CONSTRUÇÕES

Em 1993, Ivo Roberto e Francisco Roberto fundaram a Meixoarte Carpintaria, dando início a um percurso marcado pelo detalhe, pela precisão e pela exigência.

Em 2003, essa experiência evoluiu para a Meixoarte Construções, levando o mesmo rigor para projetos de construção em Portugal e no mercado internacional.

2024 / HOME OBJECT
2026 / LOBA PROJECT

Em 2024 nasce a Home Object, reunindo arquitetura, engenharia e promoção imobiliária numa visão integrada.

O empreendimento LOBA PROJECT representa esse novo capítulo, cruzando a experiência construtiva do grupo com a arquitetura de Ivo Ismael Roberto.

HOMEOBJECT.PT

LOBA PROJECT

EMPREENDIMENTO



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

No Abraço do Tempo:
Onde a tradição e o amanhã se encontram.

Há lugares que guardam nos seus silêncios a melodia da história. Na mítica e secular freguesia de Rio de Loba, cujas origens sussurram lendas antigas no coração de Viseu, nasce um refúgio desenhado para os sentidos. Este edifício não é apenas uma construção de traços sublimes; é um poema visual esculpido na paisagem, moldado com alma para acolher as vidas e os sonhos de apenas 16 famílias.

Como uma sinfonia que une o orgânico e o contemporâneo, a arquitetura dialoga com a terra. As linhas horizontais da fachada, vestidas com os tons da Beira e coroadas por vegetação suspensa, parecem erguer-se não contra a Natureza, mas como parte dela. Um design intemporal que respeita o passado enquanto desenha o futuro.

Um legado de valor que atravessa gerações.

Investir neste projeto é sintonizar a razão com o coração. Numa cidade como Viseu, cujo encanto e qualidade de vida atraem os olhos do país, a procura por habitações de autor é um crescendo constante. Este edifício não acompanha apenas as tendências do mercado; dita-as através da sua escassez e beleza.

Garantir um destes 16 apartamentos é abraçar uma valorização segura e contínua, transformando o património financeiro numa herança de conforto, prestígio e afeto que resistirá à passagem dos anos.

O ritmo suave de uma vida em harmonia.

Viver aqui é redescobrir o compasso do próprio tempo. Afastar-se do centro da cidade não significa perder o mundo, mas sim ganhar um santuário. É o privilégio de trocar o pulsar cinzento e ruidoso do asfalto pelo farfalhar das folhas e pela serenidade que só o recolhimento oferece.

E, no entanto, Viseu — com toda a sua vivacidade e encanto — pulsa a escassos minutos de distância. É a rara beleza de estar perto de tudo e, ao mesmo tempo, num porto de abrigo onde o final do dia é sempre um regresso à paz.

A casa como um santuário de luz e ordem.

Cruzar as portas deste empreendimento é entrar num espaço onde a habitação foi pensada como uma extensão do bem-estar interior. Cada detalhe foi meticulosamente orquestrado:

A Fluidez dos Espaços: Ambientes organizados e amplos que respiram em perfeita sintonia, promovendo uma transição suave entre a partilha social e o recato familiar.

A Dança da Luz: Rasgos generosos de vidro que convidam o sol dourado a entrar, inundando as salas de calor e prolongando a vivência para as varandas que abraçam o horizonte.

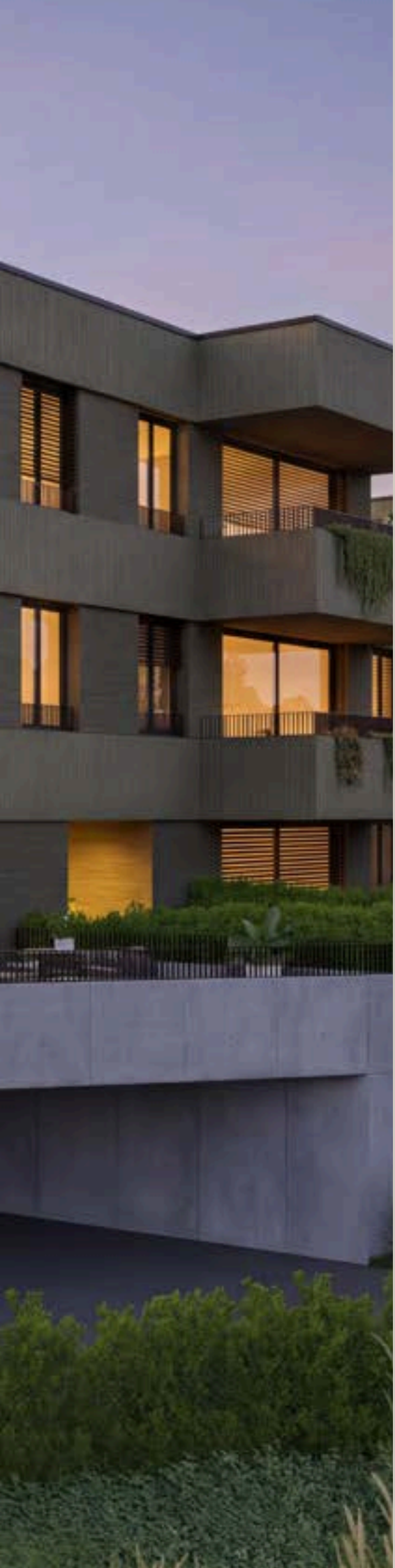
A Intimidade de Poucos: Um ambiente seguro e reservado, onde a exclusividade de poucas frações cria uma atmosfera de cumplicidade e respeito.

LOBA PROJECT

EMPREENDIMENTO



*Imagens demonstrativas e não vinculativas



Escreva o seu próximo capítulo.

Deixe que a história de Rio de Loba se cruze com a sua. Permita-se viver num lugar pensado para elevar os dias e ninar as noites.

As grandes notas da vida tocam-se na exclusividade. Convidamo-lo a descobrir, numa apresentação privada, a melodia única deste novo marco residencial.

HOME
OBJECT

SABE MAIS EM **HOMEOBJECT.PT**

LOBA PROJECT

FRANCISCO ROBERTO / +351 964 363 436
IVO ROBERTO / +351 964 363 799
EMAIL / GERAL@HOMEOBJECT.PT

